****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ**

**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЕВПАТОРИЯ

**О внесении изменений в административный регламент**

**муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в**

**многоквартирном доме» на территории муниципального**

**образования городской округ Евпатория**

**Республики Крым, утвержденный постановлением**

**администрации города Евпатории Республики Крым**

**от 22.11.2023 №3523-п**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 19.12.2023 №608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании информационного письма прокуратуры города Евпатории от 23.04.2024 №Исорг-20350007-2684-24/282-20350007, в целях повышения качества оказания муниципальной услуги, определения сроков и последовательности осуществления административных процедур, администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в административный регламент муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденный постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 22.11.2023 №3523-п, изложив пункты 9.1.1.,16.1.,25.9. раздела 2 административного в следующей редакции:

1.1. Пункт 9.1.1. изложить в редакции: «В случае обращения за согласованием акта завершения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме заявителем предоставляются:

- заявление о предоставлении услуги по форме, согласно приложению №2 к настоящему административному регламенту;

- технический план, перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости](https://1jur.ru/?utm_source=id2_widget&utm_medium=referral&utm_campaign=start&from=id2cabinet#/document/99/420287404/XA00M1S2LR/)»;

-в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- документы, указанные в подпунктах 2 - 4 пункта 9.1 настоящего административного регламента».

1.2.Пункт 16.1. изложить в редакции: «16.1. Плата за предоставление услуги «Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры» которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги отсутствует.

Плата за предоставление услуги «Проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме» устанавливается проектными организациями и иными учреждениями, уполномоченными на подготовку проекта.

По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель способом, предусмотренным [частью 9 статьи 23 Жилищного кодекса](https://1jur.ru/?utm_source=id2_widget&utm_medium=referral&utm_campaign=start&from=id2cabinet#/document/99/901919946/XA00M822N8/) РФ, направляет в орган, осуществляющий согласование, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости](https://1jur.ru/?utm_source=id2_widget&utm_medium=referral&utm_campaign=start&from=id2cabinet#/document/99/420287404/XA00M1S2LR/)». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество».  
 1.3. Пункт 25.9. изложить в редакции: «25.9. При обращении заявителя за получением подуслуги «Согласования проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» срок осуществления административной процедуры составляет – 45 календарных дней.

В случае обращения за подуслугой «Согласование акта завершения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме» срок осуществления административной процедуры составляет – 30 календарных дней.

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного частью 2 настоящей статьи. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения».  
 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном портале Правительства Республики Крым – [http://rk.gov.ru](http://rk.gov.ru/) в разделе: «Муниципальные образования», подраздел – «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - [http://my-evp.ru](http://my-evp.ru/) в разделе «Документы», подраздел «Документы администрации»  в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования и подлежит опубликованию информационного сообщения о нём в печатных средствах массовой информации, учрежденных органом местного самоуправления городского округа Евпатория.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Врио главы администрации

города Евпатории Республики Крым А.Ю. Юрьев

**Пояснительная записка**

**к проекту постановления «О внесении изменений в административный регламент муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории муниципального**

**образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденный постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 22.11.2023 №3523-п»**

Проект постановления администрации города Евпатории Республики Крым «О внесении изменений в административный регламент муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденный постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 22.11.2023 №3523-п» подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2023 №608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» на основании информационного письма прокуратуры города Евпатории от 23.04.2024 №Исорг-20350007-2684-24/282-20350007, в пункты 9.1.1.,16.1.,25.9 раздела 2 административного регламента предоставления муниципальной услуги изложены в новой редакции.

Проект постановления является нормативным правовым актом и не требует финансовых затрат из бюджета муниципального образования городской округ Евпатория.

Данный проект не содержит коррупциогенных факторов.

Проект постановления размещен на официальном сайте Правительство Республики Крым – http//rk.gov.ru в разделе муниципальные образования, подраздел - Евпатория, (проекты администраций) в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования 26.04.2024.

**Начальник отдела**

**архитектуры и градостроительства**

**администрации города Евпатории А.Н. Епифанов**

Черлецкая 60239